

# 买房详细教程

版本：v1.1.0

Crifan Li

## 摘要

本文主要介绍买房之前需要了解的很多概念和要考虑哪些因素，以及通过一个真实的购买首套房的实际流程来说明如何买房，再总结了买房之后还要做哪些事情



## 本文提供多种格式供：

在线阅读	<a href="#">HTML</a> <sup>1</sup>	<a href="#">HTMLs</a> <sup>2</sup>	<a href="#">PDF</a> <sup>3</sup>	<a href="#">CHM</a> <sup>4</sup>	<a href="#">TXT</a> <sup>5</sup>	<a href="#">RTF</a> <sup>6</sup>	<a href="#">WEBHELP</a> <sup>7</sup>
下载（7zip压缩包）	<a href="#">HTML</a> <sup>8</sup>	<a href="#">HTMLs</a> <sup>9</sup>	<a href="#">PDF</a> <sup>10</sup>	<a href="#">CHM</a> <sup>11</sup>	<a href="#">TXT</a> <sup>12</sup>	<a href="#">RTF</a> <sup>13</sup>	<a href="#">WEBHELP</a> <sup>14</sup>

HTML版本的在线地址为：

[http://www.crifan.com/files/doc/docbook/buy\\_house/release/html/buy\\_house.html](http://www.crifan.com/files/doc/docbook/buy_house/release/html/buy_house.html)

有任何意见，建议，提交bug等，都欢迎去讨论组发帖讨论：

[http://www.crifan.com/bbs/categories/buy\\_house/](http://www.crifan.com/bbs/categories/buy_house/)

## 修订历史

修订 1.1.0	2015-05-22	crl
----------	------------	-----

1. 把之前教程的地址整理过来

2. 添加房价一览

<sup>1</sup> [http://www.crifan.com/files/doc/docbook/buy\\_house/release/html/buy\\_house.html](http://www.crifan.com/files/doc/docbook/buy_house/release/html/buy_house.html)

<sup>2</sup> [http://www.crifan.com/files/doc/docbook/buy\\_house/release/htmls/index.html](http://www.crifan.com/files/doc/docbook/buy_house/release/htmls/index.html)

<sup>3</sup> [http://www.crifan.com/files/doc/docbook/buy\\_house/release/pdf/buy\\_house.pdf](http://www.crifan.com/files/doc/docbook/buy_house/release/pdf/buy_house.pdf)

<sup>4</sup> [http://www.crifan.com/files/doc/docbook/buy\\_house/release/chm/buy\\_house.chm](http://www.crifan.com/files/doc/docbook/buy_house/release/chm/buy_house.chm)

<sup>5</sup> [http://www.crifan.com/files/doc/docbook/buy\\_house/release/txt/buy\\_house.txt](http://www.crifan.com/files/doc/docbook/buy_house/release/txt/buy_house.txt)

<sup>6</sup> [http://www.crifan.com/files/doc/docbook/buy\\_house/release/rtf/buy\\_house.rtf](http://www.crifan.com/files/doc/docbook/buy_house/release/rtf/buy_house.rtf)

<sup>7</sup> [http://www.crifan.com/files/doc/docbook/buy\\_house/release/webhelp/index.html](http://www.crifan.com/files/doc/docbook/buy_house/release/webhelp/index.html)

<sup>8</sup> [http://www.crifan.com/files/doc/docbook/buy\\_house/release/html/buy\\_house.html.7z](http://www.crifan.com/files/doc/docbook/buy_house/release/html/buy_house.html.7z)

<sup>9</sup> [http://www.crifan.com/files/doc/docbook/buy\\_house/release/htmls/index.html.7z](http://www.crifan.com/files/doc/docbook/buy_house/release/htmls/index.html.7z)

<sup>10</sup> [http://www.crifan.com/files/doc/docbook/buy\\_house/release/pdf/buy\\_house.pdf.7z](http://www.crifan.com/files/doc/docbook/buy_house/release/pdf/buy_house.pdf.7z)

<sup>11</sup> [http://www.crifan.com/files/doc/docbook/buy\\_house/release/chm/buy\\_house.chm.7z](http://www.crifan.com/files/doc/docbook/buy_house/release/chm/buy_house.chm.7z)

<sup>12</sup> [http://www.crifan.com/files/doc/docbook/buy\\_house/release/txt/buy\\_house.txt.7z](http://www.crifan.com/files/doc/docbook/buy_house/release/txt/buy_house.txt.7z)

<sup>13</sup> [http://www.crifan.com/files/doc/docbook/buy\\_house/release/rtf/buy\\_house.rtf.7z](http://www.crifan.com/files/doc/docbook/buy_house/release/rtf/buy_house.rtf.7z)

<sup>14</sup> [http://www.crifan.com/files/doc/docbook/buy\\_house/release/webhelp/buy\\_house.webhelp.7z](http://www.crifan.com/files/doc/docbook/buy_house/release/webhelp/buy_house.webhelp.7z)

---

## 买房详细教程:

Crifan Li

版本 : v1.1.0

出版日期 2015-05-22

版权 © 2015 Crifan, <http://crifan.com>

本文章遵从 : [署名-非商业性使用 2.5 中国大陆\(CC BY-NC 2.5\)](#)<sup>15</sup>

---

<sup>15</sup> [http://www.crifan.com/files/doc/docbook/soft\\_dev\\_basic/release/html/soft\\_dev\\_basic.html#cc\\_by\\_nc](http://www.crifan.com/files/doc/docbook/soft_dev_basic/release/html/soft_dev_basic.html#cc_by_nc)

---

---

# 目录

前言	iv
1. 本文目的	iv
1. 买房之前要了解的概念和要考虑的因素	1
1.1. 购房之前需要了解的基本概念	1
1.1.1. 几种价格：备案价，均价，实际成交价	1
1.1.2. 各种面积和得房率	1
1.1.3. 关于首付比例	1
1.1.4. 贷款类型，利率，月供	1
1.1.5. 扬灰层	1
1.1.6. 购房有哪些税要缴	2
1.1.7. 如何查房子的详细信息	2
1.2. 购房时要考虑的因素	2
1.2.1. 购房主要因素	2
1.2.1.1. 限购政策	2
1.2.1.2. 房地产开发商	2
1.2.1.3. 楼层	2
1.2.1.4. 附近环境	3
1.2.2. 购房次要因素	3
1.2.2.1. 电梯品牌	3
1.2.2.2. 车位	3
1.3. 和购房相关的一些知识	3
1.4. 和购房相关的一些国家的政策	3
1.5. 可以使买房时更方便的一些措施	4
1.5.1. 选择合适的公积金中心	4
1.6. 买房前值得看看的一些资料	4
1.7. 房价一览	5
1.8. 房价成本组成	5
2. 买房详细操作流程	6
2.1. 购买首套房的实际流程	6
2.1.1. 步骤1：付定金	6
2.1.2. 步骤2：签订购房合同+交首付款的现金部分	6
2.1.3. 步骤3：公积金一次性提取	6
2.1.4. 步骤4：交首付款的公积金部分	6
2.1.5. 步骤5：申请贷款	6
2.1.6. 步骤6：按月摊还	6
3. 买房之后要做的事情	7
3.1. 买房之后要要做的事情	7
3.1.1. 交房时间	7
3.1.2. 如何适当改造房子	7
参考书目	8

---

# 前言

## 1. 本文目的

本文目的在于，高清关于房子的很多基本概念，以及注意事项。  
以及了解实际的购房的操作过程。

---

# 第 1 章 买房之前要了解的概念和要考虑的因素

## 1.1. 购房之前需要了解的基本概念

### 1.1.1. 几种价格：备案价，均价，实际成交价

有很多，和价格相关的概念，要搞清楚：

[【详解】关于海德公园的房价：备案价，均价，实际成交价格，砍价](#)<sup>1</sup>

### 1.1.2. 各种面积和得房率

关于最基本的概念中，就是各种和面积相关的名词，以及相应计算出来的得房率了；

[【整理】以海德公园为例解释什么是总建筑面积，套内建筑面积，分摊建筑面积，赠送面积，得房率，实际得房率](#)<sup>2</sup>

### 1.1.3. 关于首付比例

实际上，国家之前早就规定，住宅比例要不低于30%，只是现在多数开发商，都没遵守罢了；

[【楼市新政】首付比例不得低于30%](#)<sup>3</sup>

关于首付比例的要求，每个银行，不同时期都不一样。

这个是之前的，供参考：

[苏州各大银行 房贷首付比例 及 房贷利率](#)<sup>4</sup>

### 1.1.4. 贷款类型，利率，月供

买房之前，对于如何很多各种贷款方式，需要做个足够的了解：

[【详解】以建屋海德公园为例，解释购房的公积金贷款，商业贷款，组合贷款，利率，月供](#)<sup>5</sup>

另外，附上，关于苏州的，组合贷款方面的政策：

[【整理】关于苏州工业园区的组合贷款](#)<sup>6</sup>

### 1.1.5. 扬灰层

关于扬灰层的概念，需要搞清楚：

---

<sup>1</sup> [http://www.crifan.com/intro\\_haide\\_park\\_house\\_price\\_record\\_price\\_average\\_price\\_real\\_price\\_bargain/](http://www.crifan.com/intro_haide_park_house_price_record_price_average_price_real_price_bargain/)

<sup>2</sup> [http://www.crifan.com/take\\_hypde\\_park\\_for\\_example\\_to\\_explain\\_house\\_total\\_area\\_real\\_area\\_effective\\_area\\_rate/](http://www.crifan.com/take_hypde_park_for_example_to_explain_house_total_area_real_area_effective_area_rate/)

<sup>3</sup> [http://www.crifan.com/new\\_deal\\_property\\_shall\\_not\\_be\\_less\\_than\\_30\\_down\\_payment/](http://www.crifan.com/new_deal_property_shall_not_be_less_than_30_down_payment/)

<sup>4</sup> [http://www.crifan.com/suzhou\\_major\\_banks\\_and\\_mortgage\\_interest\\_rates\\_mortgage\\_down\\_payment\\_ratio/](http://www.crifan.com/suzhou_major_banks_and_mortgage_interest_rates_mortgage_down_payment_ratio/)

<sup>5</sup> [http://www.crifan.com/take\\_hyde\\_park\\_as\\_example\\_to\\_explain\\_commercial\\_loan\\_and\\_loan\\_rate/](http://www.crifan.com/take_hyde_park_as_example_to_explain_commercial_loan_and_loan_rate/)

<sup>6</sup> [http://www.crifan.com/summary\\_about\\_sip\\_composite\\_loan/](http://www.crifan.com/summary_about_sip_composite_loan/)

[【整理】关于购房考虑因素之一的扬灰层：基本就是忽悠出来的词](#)<sup>7</sup>

## 1.1.6. 购房有哪些税要缴

买房之前，搞清楚，需要缴哪些税，主要是算一下，额外要交多少钱：

[【整理】苏州个人购买住房所要缴纳的契税](#)<sup>8</sup>

另外这个也可以参考一下：

[买卖一套二手房要花哪些钱](#)<sup>9</sup>

## 1.1.7. 如何查房子的详细信息

买房之前，要去查清楚，关于房子的，种种信息，包括但不限于：备案信息，比如开发商是谁等等，以及你要买的房子的各种细节信息，比如分摊建筑面积，套内建筑面积，总建筑面积，得房率，房屋层高，单价，总价等等

[教你如何查看（苏州工业园区内）某个楼盘内某栋楼内某个单元内的某套房的详细信息（分摊建筑面积，套内建筑面积，总建筑面积，得房率，房屋层高，单价，总价等等）](#)<sup>10</sup>

## 1.2. 购房时要考虑的因素

买房需要考虑的因素很多，有些是相对主要考虑的，有些是相对次要的。

### 1.2.1. 购房主要因素

#### 1.2.1.1. 限购政策

买房之前，第一个，不是价格，而是要知道，自己的情况，是否是属于被限购的，否则，有钱（没有特殊关系的话）也没法买的。

此处以苏州为例，总结苏州的限购政策：

[【整理】苏州的限购政策 v2013-05-02](#)<sup>11</sup>

#### 1.2.1.2. 房地产开发商

买房之前，最好对于房子的开发商，有所了解。

此处以苏州的海德公园的开发商，建屋为例：

[【详解】海德公园的开发商：建屋（发展集团有限公司）](#)<sup>12</sup>

#### 1.2.1.3. 楼层

关于楼层的：

---

<sup>7</sup> [http://www.crifan.com/about\\_buy\\_house\\_consider\\_factor\\_fly\\_ash\\_layer/](http://www.crifan.com/about_buy_house_consider_factor_fly_ash_layer/)

<sup>8</sup> [http://www.crifan.com/suzhou\\_buy\\_house\\_deep\\_tax/](http://www.crifan.com/suzhou_buy_house_deep_tax/)

<sup>9</sup> [http://www.crifan.com/a\\_second-hand\\_housing\\_transactions\\_which\\_take\\_money/](http://www.crifan.com/a_second-hand_housing_transactions_which_take_money/)

<sup>10</sup> [http://www.crifan.com/how\\_to\\_check\\_real\\_estate\\_info\\_in\\_suzhou\\_sip/](http://www.crifan.com/how_to_check_real_estate_info_in_suzhou_sip/)

<sup>11</sup> [http://www.crifan.com/suzhou\\_policy\\_of\\_limit\\_buy\\_house/](http://www.crifan.com/suzhou_policy_of_limit_buy_house/)

<sup>12</sup> [http://www.crifan.com/intro\\_suzhou\\_hyde\\_property\\_developer\\_genway\\_company/](http://www.crifan.com/intro_suzhou_hyde_property_developer_genway_company/)

[【详解】买房时所要考虑的因素：楼层（视野，为何次高层最贵，为何顶层便宜）](#) <sup>13</sup>

### 1.2.1.4. 附近环境

要搞清楚，小区周围的各种环境：

[【整理】苏州园区的高教区内的海德公园周围的环境：东边的工厂，高压线，变电站，加油站，地铁，菜场，学区](#) <sup>14</sup>

## 1.2.2. 购房次要因素

### 1.2.2.1. 电梯品牌

买房之前，对于你所要买的房子所在小区，使用何种电梯，也可以关注一下。

下面是常见的电梯品牌的介绍：

[【整理】以建屋海德公园为例，总结住宅电梯品牌：蒂森\(Thyssen\)，迅达\(Schindler\)等等](#) <sup>15</sup>

### 1.2.2.2. 车位

买了房子，关于车位的事情，也需要搞清楚：

[【详解】关于海德公园的车位：老带新优惠价，抽奖优惠价，产权](#) <sup>16</sup>

## 1.3. 和购房相关的一些知识

一些值得了解的和购房相关的一些知识：

和房子，小区相关的一些的概念，比如：泛光照明：

[【整理】以建屋海德公园为例，解释什么是泛光照明，景观照明，楼道照明](#) <sup>17</sup>

## 1.4. 和购房相关的一些国家的政策

一些值得了解的购房的政策：

整理的之前某段时间国家的房地产调控政策措施，供参考：

[2010.09.08 近期房地产市场调控策略](#) <sup>18</sup>

关于精装房的：

[江苏出台《成品住房装修技术标准》，以后房子越来越多为精装房，成品房](#) <sup>19</sup>

<sup>13</sup> [http://www.crifan.com/when\\_buy\\_house\\_should\\_take\\_account\\_height\\_level/](http://www.crifan.com/when_buy_house_should_take_account_height_level/)

<sup>14</sup> [http://www.crifan.com/summary\\_suzhou\\_hyde\\_park\\_surrounded\\_environment/](http://www.crifan.com/summary_suzhou_hyde_park_surrounded_environment/)

<sup>15</sup> [http://www.crifan.com/resident\\_lift\\_brand\\_schindler\\_thyssen\\_hitachi/](http://www.crifan.com/resident_lift_brand_schindler_thyssen_hitachi/)

<sup>16</sup> [http://www.crifan.com/haide\\_park\\_parking\\_place\\_price/](http://www.crifan.com/haide_park_parking_place_price/)

<sup>17</sup> [http://www.crifan.com/what\\_is\\_flood\\_lighting\\_landscape\\_lighting\\_corridor\\_light/](http://www.crifan.com/what_is_flood_lighting_landscape_lighting_corridor_light/)

<sup>18</sup> [http://www.crifan.com/20100908\\_recent\\_real\\_estate\\_market\\_strategy/](http://www.crifan.com/20100908_recent_real_estate_market_strategy/)

<sup>19</sup> [http://www.crifan.com/jiangsu\\_province\\_promulgated\\_the\\_quotousing\\_renovation\\_finished\\_technical\\_standardsquot\\_after\\_the\\_house\\_more\\_and\\_more\\_room\\_for](http://www.crifan.com/jiangsu_province_promulgated_the_quotousing_renovation_finished_technical_standardsquot_after_the_house_more_and_more_room_for)

## 1.5. 可以使买房时更方便的一些措施

### 1.5.1. 选择合适的公积金中心

关于，买房之前，如果是在苏州园区的话，其实不止一个公积金中心的。

比如，独墅湖就有一个：

[【详解】苏州园区公积金中心独墅湖办事处：地理位置，咨询电话，工作时间](#) <sup>20</sup>

这样就可以避开湖西的那个，人太多的公积金中心了。

## 1.6. 买房前值得看看的一些资料

一个律师，给了些忠告：

[【转】\[一种声音\]律师写给购房人的七个忠告](#) <sup>21</sup>

要清楚现实，国家的政策，不是让房价下降：

[【转】房产十年四轮调控：房价下跌不是施政目的](#) <sup>22</sup>

了解一下，国外，在房子调控方面的手段：

[美国如何限制富人炒房](#) <sup>23</sup>

[关注房子的人都该看看：在美华人谈真实的美国生活和房价](#) <sup>24</sup>

郎咸平的一些观点：

[【推荐】郎咸平：高层在睁眼说瞎话 中国股市出了大问题](#) <sup>25</sup>

解释房价为何会高，且不会降：

[【推荐】“巅峰”上的中国：对高房价的另一个解释](#) <sup>26</sup>

这个是道出了实情：

[政府退出房地产“利益链”才能降房价](#) <sup>27</sup>

而背后的原因其实是招拍挂：

[郭佑雄：地王是土地财政及招拍挂制度的必然结果](#) <sup>28</sup>

---

<sup>20</sup> [http://www.crifan.com/detail\\_intro\\_suzhou\\_sip\\_resident\\_fund\\_dushu\\_lake\\_department/](http://www.crifan.com/detail_intro_suzhou_sip_resident_fund_dushu_lake_department/)

<sup>21</sup> [http://www.crifan.com/lawer\\_give\\_seven\\_counsel\\_to\\_house\\_buyer/](http://www.crifan.com/lawer_give_seven_counsel_to_house_buyer/)

<sup>22</sup> [http://www.crifan.com/real\\_estate\\_control\\_policy\\_four\\_time\\_ten\\_year\\_purpose\\_is\\_not\\_decline/](http://www.crifan.com/real_estate_control_policy_four_time_ten_year_purpose_is_not_decline/)

<sup>23</sup> [http://www.crifan.com/how\\_the\\_united\\_states\\_limit\\_the\\_rich\\_real\\_estate/](http://www.crifan.com/how_the_united_states_limit_the_rich_real_estate/)

<sup>24</sup> [http://www.crifan.com/people\\_are\\_concerned\\_about\\_the\\_look\\_of\\_the\\_house\\_chinese\\_americans\\_talk\\_about\\_real\\_life\\_and\\_the\\_price\\_the\\_united\\_states/](http://www.crifan.com/people_are_concerned_about_the_look_of_the_house_chinese_americans_talk_about_real_life_and_the_price_the_united_states/)

<sup>25</sup> [http://www.crifan.com/recommended\\_lang\\_high\\_in\\_nonsensical\\_chinese\\_stock\\_market\\_to\\_be\\_a\\_big\\_problem/](http://www.crifan.com/recommended_lang_high_in_nonsensical_chinese_stock_market_to_be_a_big_problem/)

<sup>26</sup> [http://www.crifan.com/recommended\\_quotpeakquot\\_on\\_china\\_another\\_explanation\\_for\\_high\\_prices/](http://www.crifan.com/recommended_quotpeakquot_on_china_another_explanation_for_high_prices/)

<sup>27</sup> [http://www.crifan.com/government\\_out\\_of\\_real\\_estate\\_quotinterests\\_of\\_the\\_chainquot\\_in\\_order\\_to\\_lower\\_prices/](http://www.crifan.com/government_out_of_real_estate_quotinterests_of_the_chainquot_in_order_to_lower_prices/)

<sup>28</sup> [http://www.crifan.com/guo\\_youxiong\\_the\\_king\\_is\\_a\\_land\\_auction\\_and\\_the\\_financial\\_system\\_and\\_the\\_inevitable\\_result\\_of/](http://www.crifan.com/guo_youxiong_the_king_is_a_land_auction_and_the_financial_system_and_the_inevitable_result_of/)



关于之前的四万亿的：

[政府的失策之一](#)<sup>29</sup>

了解一下，正常的房价该是啥样的：

[【转】房价怎样才是合理的](#)<sup>30</sup>

## 1.7. 房价一览

关于一个地区的房价的总体概览，有些网址给我们总结了这方面的资料。

比如：

[房价当日报](#) [苏州房地产门户](#) [苏州站](#) [腾讯房产](#) [腾讯网](#)<sup>31</sup>

可以看到当前的最新的房价。

便于买房之前，对于整个地区的房价有个总体的认识。

## 1.8. 房价成本组成

之前看到很多关于房价分析的内容，有些分析的很不错，值得参考：

TODO：整理帖子：[【整理】房价贵的秘密：分析房价成本组成](#)<sup>32</sup>

看了分析后，我们就可以了解房价的总体成本了。

---

<sup>29</sup> [http://www.crifan.com/one\\_of\\_the\\_government39s\\_missteps/](http://www.crifan.com/one_of_the_government39s_missteps/)

<sup>30</sup> [http://www.crifan.com/turn\\_what\\_is\\_a\\_reasonable\\_price/](http://www.crifan.com/turn_what_is_a_reasonable_price/)

<sup>31</sup> <http://suzhou.house.qq.com/newhouse/fjdrb.htm>

<sup>32</sup> [http://www.crifan.com/house\\_price\\_so\\_high\\_reason\\_analysis\\_ratio\\_of\\_each\\_part/](http://www.crifan.com/house_price_so_high_reason_analysis_ratio_of_each_part/)

---

## 第 2 章 买房详细操作流程

此处，以一个实际的购买首套房例子，来说明，买房过程中，都是如何操作的，需要涉及到哪些资料等等。



### 相关旧帖

[【详解】苏州工业园区购买首套住房的流程](#)<sup>1</sup>

## 2.1. 购买首套房的实际流程

### 2.1.1. 步骤1：付定金

[【买房流程详解】步骤1：交定金](#)<sup>2</sup>

### 2.1.2. 步骤2：签订购房合同+交首付款的现金部分

[【买房流程详解】步骤2：签订购房合同+交首付款的现金部分](#)<sup>3</sup>

### 2.1.3. 步骤3：公积金一次性提取

[【买房流程详解】步骤3：一次性提取公积金](#)<sup>4</sup>

### 2.1.4. 步骤4：交首付款的公积金部分

[【买房流程详解】步骤4：交首付款的公积金部分](#)<sup>5</sup>

### 2.1.5. 步骤5：申请贷款

[【买房流程详解】步骤5：申请办理银行贷款](#)<sup>6</sup>

### 2.1.6. 步骤6：按月摊还

[【买房流程详解】步骤6：到公积金中心和银行去办理每月还贷](#)<sup>7</sup>

---

<sup>1</sup> [http://www.crifan.com/suzhou\\_sip\\_process\\_of\\_buy\\_first\\_house/](http://www.crifan.com/suzhou_sip_process_of_buy_first_house/)

<sup>2</sup> [http://www.crifan.com/buy\\_a\\_house\\_process\\_step\\_1\\_pay\\_front\\_money/](http://www.crifan.com/buy_a_house_process_step_1_pay_front_money/)

<sup>3</sup> [http://www.crifan.com/buy\\_a\\_house\\_process\\_step\\_2\\_pay\\_the\\_fisrt\\_part\\_money/](http://www.crifan.com/buy_a_house_process_step_2_pay_the_fisrt_part_money/)

<sup>4</sup> [http://www.crifan.com/buy\\_a\\_house\\_process\\_step\\_3\\_once\\_extract\\_all\\_reserved\\_fund/](http://www.crifan.com/buy_a_house_process_step_3_once_extract_all_reserved_fund/)

<sup>5</sup> [http://www.crifan.com/buy\\_a\\_house\\_process\\_step\\_4\\_pay\\_remainig\\_reserved\\_fund\\_part\\_of\\_first\\_payment/](http://www.crifan.com/buy_a_house_process_step_4_pay_remainig_reserved_fund_part_of_first_payment/)

<sup>6</sup> [http://www.crifan.com/buy\\_a\\_house\\_process\\_step\\_5\\_apply\\_bank\\_loan/](http://www.crifan.com/buy_a_house_process_step_5_apply_bank_loan/)

<sup>7</sup> [http://www.crifan.com/buy\\_a\\_house\\_process\\_step\\_6\\_payment\\_per\\_month/](http://www.crifan.com/buy_a_house_process_step_6_payment_per_month/)

---

## 第 3 章 买房之后要做的事情

此处介绍，买了房子之后，要做得事情，要注意的事项。

### 3.1. 买房之后要要做的的事情

#### 3.1.1. 交房时间

如果是购买的期房，那么还要涉及到交房。

就需要搞清楚，具体的交房时间：

[【详解】关于海德公园的二期交房日期：到底是2013年12月还是2014年2月](#)<sup>1</sup>

#### 3.1.2. 如何适当改造房子

等房子拿到手后，要涉及装修，要考虑，如何规划空间，充分利用空间，适当改造：

[【整理】关于建屋海德公园的88、90平米户型的封阳台，如何改造主卧等事情](#)<sup>2</sup>

---

<sup>1</sup> [http://www.crifan.com/haide\\_park\\_stage\\_two\\_delivery\\_time/](http://www.crifan.com/haide_park_stage_two_delivery_time/)

<sup>2</sup> [http://www.crifan.com/summary\\_hyde\\_park\\_90\\_square\\_meter\\_house\\_enclouse\\_balcony\\_and\\_transform\\_main\\_room/](http://www.crifan.com/summary_hyde_park_90_square_meter_house_enclouse_balcony_and_transform_main_room/)

---

# 参考书目

[1] [【详解】苏州工业园区购买首套住房的流程](#)<sup>1</sup>

---

<sup>1</sup> [http://www.crifan.com/suzhou\\_sip\\_process\\_of\\_buy\\_first\\_house/](http://www.crifan.com/suzhou_sip_process_of_buy_first_house/)